



Audrey Papy et Marylin Deby - Managing Partners de Property Hunter Luxembourg

Quelles sont les raisons qui poussent vos clients à faire appel à Property Hunter ?

Très souvent, nos clients ont déjà défini la plupart de leurs critères. Ils ont commencé à regarder par eux-mêmes, sans succès. Généralement, ils manquent de temps pour :

- Consulter les offres et saisir les opportunités
- Se libérer rapidement pour visiter les biens intéressants, donc convoités
- Relever tous les détails à prendre en considération dans leur décision d'achat.

De plus, ils craignent de mal acheter. Ils veulent donc :

- Sécuriser leur investissement
- Éviter les pièges
- Être conseillés par un expert du marché immobilier qui défend leurs intérêts. Nous leur offrons cette tranquillité d'esprit.



Marc-Olivier van Bellinghen et James Goffin - Managing Partners de Property Hunter en Belgique

Chasseur de biens : Et si vous trouviez mieux en cherchant moins ?

Property Hunter est une équipe de spécialistes en recherche immobilière en Belgique et au Luxembourg.

Ici, pas de catalogue de biens : les chasseurs immobiliers sont du côté de l'acheteur et non du vendeur !

Sous le slogan « La meilleure adresse pour trouver la vôtre », la société offre ses services aussi bien à des acquéreurs particuliers qu'à des investisseurs à la recherche d'un bien.

Quelle est la solution que Property Hunter leur apporte ?

Nous permettons à nos clients de trouver mieux en cherchant moins. Tout simplement.

Le conseil est primordial à nos yeux

Concrètement, comment se passe une collaboration avec Property Hunter ?

Tout d'abord, avant le début de chaque collaboration, nous rencontrons notre client. Chaque client est différent. Nous prenons le temps de comprendre son projet, ses besoins spécifiques, mais aussi de comparer ses attentes aux réalités du marché. Notre rôle ne se limite pas à la recherche des biens.

Le conseil est primordial à nos yeux. C'est également la raison pour laquelle chaque client a son propre conseiller qui connaît les spécificités de son dossier.

Une fois le cahier des charges et le contrat validés, cet expert part à « la chasse ». Il est en contact régulier avec le client qui peut également suivre à tout moment l'évolution des recherches et des visites dans l'espace qui lui est dédié sur notre plateforme.

Nous permettons à nos clients de trouver mieux en cherchant moins.



LES AVANTAGES D'UN CHASSEUR DE BIENS IMMOBILIERS

- Un accompagnement professionnel pendant tout le processus d'achat.
- Un gain de temps considérable.
- L'accès à un marché exhaustif.
- Un bien sur-mesure.
- Un achat au juste prix et en toute sécurité.
- Un service post-aquisition pour toutes vos démarches.

Chasseur immobilier en Belgique mais aussi au Luxembourg

Vous avez également un bureau au Luxembourg, pourriez-vous fournir à nos lecteurs les caractéristiques principales du marché immobilier résidentiel luxembourgeois ?

L'attrait du marché immobilier résidentiel luxembourgeois réside principalement dans ses avantages fiscaux ainsi que dans sa croissance démographique.

Avantages fiscaux

Lors de l'achat de votre bien immobilier à des fins d'habitation personnelle, vous pourrez bénéficier d'un abattement fiscal limité à 20 000 euros par personne. De plus, l'impôt foncier est extrêmement faible, la plus-value sur la résidence principale n'est pas imposable lors de la revente et les intérêts sur les crédits hypothécaires sont déductibles fiscalement.

Cependant, la plus-value réalisée sur un investissement immobilier est quant à elle taxée.

Croissance démographique

Au Luxembourg, la demande en logements est en hausse constante, soutenue par la croissance démographique et par des taux d'intérêt historiquement bas. Toutefois, l'offre de logements ne suit pas cette demande. Cet écart induit par conséquent une augmentation des prix de l'immobilier dans l'ensemble du pays avec une hausse de 11,4% des prix du logement réalisée en 2019 (et une hausse moyenne de 58% sur 10 ans. Source : Statec).

Comment voyez-vous l'évolution du marché immobilier luxembourgeois dans un futur proche ?

Au cours de la dernière décennie, le marché immobilier luxembourgeois a connu un développement sain et rapide, contrairement à celui des autres pays européens ayant été plus fortement marqués par la crise économique.

De plus, le Luxembourg bénéficie d'une excellente situation géographique au cœur de l'Europe. Cette situation combinée à une croissance économique jugée comme durable par la Commission Européenne ainsi qu'à une qualité de vie considérée comme une des meilleurs parmi les pays industrialisés, confère au Luxembourg une place de choix pour les investissements immobiliers.

Ainsi, si cette activité économique reste soutenue, l'offre de logements ne pourra pas suivre la croissance démographique et les prix risquent par conséquent de continuer à grimper dans l'ensemble du pays.



LUXEMBOURG + 352 28 99 99 18
www.property-hunter.lu

BELGIQUE + 32 (2) 344 61 47
www.propertyhunter.be

CHASSEUR IMMOBILIER

La meilleure adresse pour trouver la vôtre...

LA CHANCE
N'A RIEN À VOIR
LÀ-DEDANS